



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: TO-04M/01/012491-48/2016

Ügyintéző: Zsödö Zsuzsanna.

Tárgy: Tájékoztatás zárt kert besorolású ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Tisztelt Önkormányzat!

A Belügyminisztérium tájékoztatása értelmében a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi törvény) 2016. december 31-ig hatályos rendelkezése szerint a zártkerti ingatlant ki lehet vonatni a művelési ág alól. Ehhez kapcsolódóan az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény új 89/A. paragrafusa lehetőséget biztosít, hogy 2016. december 31-ig a zártkerti ingatlanokra ingyenesen lehet a Földhivataloknál a művelési ág alóli kivételt átvezettetni.

A Földforgalmi törvény hatálya a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földekre terjed ki, melynek fogalmát az 5. § 17. pont a következők szerint adja meg:

„17. mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve;”

A Földforgalmi törvény fentebb említett korlátai a mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld fogalma alá besorolható földterületekre vonatkoznak, ezért az ott fel nem sorolt esetekben (pl. családi házhoz tartozó zárt kert) az önkormányzat továbbra is programba vonhat és művelhet olyan földterületeket, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban meghatározott művelési ágak okán nem esnek a Földforgalmi törvény hatálya alá.

A fentiek alapján a zártkerti besorolású ingatlanokra, amelyek művelési ágát művelés alól kivett területként vezették át, a Földforgalmi törvény hatálya nem terjed ki, így nincs akadálya, hogy ezen földek használatának, hasznosításának jogát a települési önkormányzatok is megszerezhessék.

Felhívom figyelmét, hogy a Belügyminisztérium tájékoztatása szerint a fenti hivatkozott jogi iránymutatásra a bíróság, más hatóság előtt nem lehet érvényesen hivatkozni, a jogalkalmazót döntési felelőssége alól nem mentesítik.

Szekszárd, 2016. december 02.

Vörösné Strasser Teréz járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Árvai Attila
osztályvezető

FOGLALKOZTATÁSI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Találka tér 4. Telefon: (36 74) 419-811 E-mail: tolnammszekszard@lab.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu