

Kijáratás napja: 2016. április 13.

Ajárat napja: 2016. április 28. = natalidő!

Szünet napja: 2016. április 29.

## HASZONBÉRELETI-SZERZŐDÉS

javaslat!

Amely létrejött egyrészről

név: MOLNÁR ISTVÁN

személy azonosító száma:

állampolgársága:

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcíme: F100 BEKZÁRD, MECSEK U. 18.

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: HERNÁROS ADAM GYÖRGI

személy azonosító száma:

állampolgársága:

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcíme: FOST MEDVA, KÖCSÜTH L. 4. 10.

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi

..... MEDVA ..... (településnév), külterület/belterület/zárkert, 076/16 ..... helyrajzi

számon nyilvántartott, 1574 m<sup>2</sup> alapterületű, SZANTÓ ..... művelési ágú.

..... 3,7 ..... aranykorona értékű földrészletet

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2016. év 04. hó 13. napjától kezdődően

2022. év 12. hó 31. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege ..... kg búza/AK

vagy ..... Ft/AK vagy 70.000 ..... Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a

Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a

búza árát a Budapesti Árutőzsdén ..... záráskor a(z) ..... havi kötésekre

irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyévet követő év ..... napjaig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2016. 12. 31. napjaig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét .....<sup>^</sup>..... évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi.

- a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozásom;
- e., (amennyiben Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesítek,
- f., (amennyiben Haszonbérelő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesítek;
- g., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.  
 ..... 2013. Évi CXXII. tv. HG. par. 5, pont .....

9. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- b, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: MEDINA 2016. év. 04. hó. 13. nap

Wolmar István  
Haszonbérbeadó

Mun Fanni  
Haszonbérlető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.  
Név: Mészáros Katalin  
Lakcím: 7057 Medina  
Kossuth u. 10.

Tanú 2.  
Név: Mészáros Kata  
Lakcím: 7057 Medina  
Kossuth u. 10.