

Kijelölés napja: 2016. 03. 02.
Lejárt napja: 2016. 03. 17 E határidő jogerős!

HASZONBÉRELTETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
név: MOLNÁR ISTVÁN NÉ

Arckép napja: 2016. 03. 18.

agrarkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele)
lakcím: 7100 SZÉKESZÁRD KADARLKA ZRT. 1117
mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: MÉSZÁROS A. György

lakcím: 7057 MEDINA KOSSUTH 10.

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi
MEDINA (településnév) külterület/belterület zártkörűen kiépített területen, 076/16 helyrajzi
számon nyilvántartott, 1574 m² alapterületű, SAUTÓ művelési ágú,
3,7 aranykorona értékű földrészletet
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan
használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
2016. év 03. hó 01. napjától kezdődően
2021. év 12. hó 31. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre
kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege kg búza/AK
vagy Ft/AK vagy -7000,- Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a
Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a
búza árát a Budapesti Árutőzsdén zarátkot a(z) havi kötésekre
irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.
A kifizetés a tárgyévet követő év 12. 31. napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2016. 12. 31. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj
mértékét 1 évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlet a bérlet terület használatára és hasznának szedésére csak a rendes gazdalkodás
szabályainak megfelelően jogosult. köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi,
talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges
használatának megfelelő művelési ág megváltoztatására/kezelésére.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészfeten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlető felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölesónösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlető a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi.

- a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b. a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
- c. a szerződés időtartama alatt az adott földrészfetre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d. nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozásom;
- e., (amennyiben Haszonbérlető pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezi kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzernközpontot létesítek;
- f., (amennyiben Haszonbérlető újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzernközpontot létesítek;
- g. a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem;
2013. ÉVI. CXXII. TV 46 PAR C PONT

9. Haszonbérlető az alábbi nyilatkozatokat teszi.

- a. megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre (fiatal földművesre) pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény meg nem került bejegyzésre;
- b. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- c. elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b. pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatti részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzősszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: MEDINA 2016. év. 03. hó 01. nap

Melvin Lakomane
Haszonberbeado

Melvin Gogo
Haszonbetlo

Elottunk, mint tanak elott:

Tanu 1.

Nev: Melvin Lakomane
Lakom 7057 MEDINA KOSSTH 10.

Tanu 2

Nev: Melvin Gogo
Lakom 7057 MEDINA KOSSTH 10.