

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről
Név: NÉMETH TAMÁS

kijelölt napja:
2016. február 16.

Bejárt napja:
2016. március 02.
E határidő jogerős!

lakcíme: 2100 Gödöllő, Ifjúság u 18., mint **haszonbérbe adó,**

Név:....., leánykori neve: *Szűcs* napja:
születési idő:.....év.....hó.....nap,
születési hely:
anyja neve:.....
adóazonosító jele:.....
személy igazolvány száma.....
személyi azonosító(személyi szám):.....
állampolgárság: **magyar**
bankszámlaszáma:
lakcíme:....., mint **haszonélvező/özvegyi**
jogosult

2016. március 03.

másrészről:
Név: SÁGINÉ MERÉNYI GABRIELLA

lakcíme: 7100 Szekszárd, Táncsics u. 23., mint **haszonbérbe vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1) A Haszonbérbe adó bérbe adja, a haszonbérlet bérbe veszi a bérbeadó

Település neve	Fekvése	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Területe	AK értéke
Medina	Külterület	050/20	1/1	21641 m2	86,56

2) A Bérlet köteles az 1. sz pontban körülírt ingatlan bérleti díjat (számmal és betűvel) 100.000 Ft/, azaz egyszázezer forint bérleti díjat fizetni a bérbeadónak minden év végéig.

3) A Szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2016. év *01.* hó *22.* nap-tól 2026. év december hó 31. nap-ig terjedő időszakra kötik meg egymással.

4) A Haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni.

5) Haszonbérbe vevő a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ 1/c pontja alapján, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül előhaszonbérletre jogosult.

6) A Haszonbérlet nem jogosult a bérelt ingatlan bérbeadására, vagy részes művelés kiadására.

7) A szerződés megszűnésekor a bérlet köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9) Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik kapcsán a Paksi Járási Bíróság – pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék – kizárólagos illetékességét kötik ki.

10) Haszonbérlet nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 42. §-ban foglaltak alapján haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak.

11) Nyilatkozom továbbá:

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

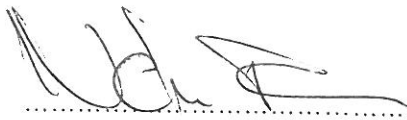
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

b) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést - elolvasás és értelmezés után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szekszárd 2016. év. 01. hó 22. nap.


ingatlan tulajdonosa/ használatba adó


használatba vevő

.....
ingatlan hasznélvező/használatba adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Horváth József
Lakcím: 7057. Madarac Réchocsi 33 -
Személyi ig. szám: 70562024
Aláírás: Horváth József

Név: Horváth Péter
Lakcím: 7057. Madarac Réchocsi Fűs
Személyi ig. szám: 98194924
Aláírás: Horváth Péter