

Dr. Várszegi Ernő ügyvéd
7030 Paks, Dózsa Gy. u. 17.
Tel./fax: 75/417-693
Mobil: 30/9464773
E-mail: drvarszegierno@t-online.hu

küldés napja: 2016. február 01.
Kijelentés napja: 2016. március 01., E határidő jogvesztés!
Küldés napja: 2016. március 04.

Adásvételi szerződés

Mely egyrésztől **Takács György**

lakcíme: 7172 Harc. Béke u. 6. sz.), mint eladó, másrésztől pedig **Kovács László**

Dózsa Gy. u. 545. sz.), mint vevő között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett jött létre:

1. Fent nevezett felek előadják, hogy a **medinai 054/14 hrsz.** alatt felvett 5328 m² területű 12,52 AK értékű szántó megjelölésű ingatlan Takács György tulajdonát képezi. Az ingatlannal kapcsolatban Kovács László vevő vételi ajánlatot tett oly módon, hogy 1.100.000,-Ft vételárért kívánja azt megvásárolni.

Eladó e vételi ajánlatot elfogadta.

2. Az 1. pontban leírtakra tekintettel fent nevezett eladó eladja, vevő pedig megvásárolja a **medinai 054/14 hrsz.** alatt felvett 5328 m² területű 12,52 AK értékű szántó ingatlant a jelenlegi megtekintett állapotában **1.100.000,-Ft**, azaz Egymillió-egyszázezer forint **vételárért**.

3. Szerződő felek a vételár kifizetésével kapcsolatban az alábbiakban állapodtak meg:

Vevő a teljes vételárat a hatósági jóváhagyást követő 8 napon belül köteles megfizetni az eladó részére.

Eladó e teljesítési módot elfogadja.

4. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár kiegyenlítésének napján lép és attól az időtől húzza annak minden hasznát és viseli a velejáró terheket.

5. Vevő vállalja, hogy a szerződéssel érintett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

6. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

7. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen tulajdonszerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

8. Vevő olyan földműves, akinek a lakóhelye, vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább három éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Vevő az elővásárlási jogát a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján gyakorolja. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (4) bekezdés b) pontja szerinti fiatal földműves. Vevő tulajdonszerzése esetén a tulajdonában, illetve a használatában tartott térmérték nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§-ban foglalt terület nagyságot, így vevő kijelenti, hogy nem esik a mező- és az erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben foglalt kizáró körülmények alá.

9. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Várszegi Ernő ügyvédet a jelen okirat elkészítésével és megbízzák a földhivatali eljárás lebonyolításával. Felek egyben meghatalmazzák okiratkészítő ügyvédet azzal, hogy a vevő nevében a B400-as adatlapot kitöltse, illetve aláírja.

Dr. Várszegi Ernő ügyvéd

7030 Paks, Dózsa Gy. u. 17.

Tel./fax: 75/417-693

Mobil: 30/9464773

E-mail: drvarszegierno@t-online.hu

- 2 -

10. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja ahhoz, hogy az 1. pontban írt ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék.

Felek a hatósági jóváhagyást követő 30 napon belül kötelesek kezdeményezni a földhivatali eljárást.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és szerződéskötési képességüket jogszabály nem zárja ki.

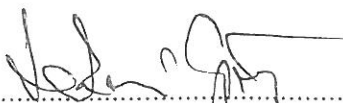
12. Eladó az ingatlan teher-, per- és igénymentességéért szavatol.

13. Szerződő felek jelen jogügyletből származó esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Paks-i Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14. A szerződés készítésével, a tulajdonjog bejegyzéssel felmerülő földhivatali költségeket a vevő viseli. Vevő a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalnál regisztráltatta magát, és erre tekintettel mentesül a vagyonátruházási illeték megfizetése alól. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a vétel tárgyát képező ingatlant öt évig nem vonja ki a művelés alól, azt nem értékesíti, illetve vagyoni értékű joggal nem terheli meg.

Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Kelt, Pakson 2016. évi január hó 29. napján.

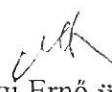


Takács György eladó



Kovács László vevő

Ellenjegyzem Pakson 2016. évi január hó 29. napján.



Dr. Várszegi Ernő ügyvéd

(székhely: 7030 Paks, Dózsa Gy. u. 17. sz.)

Dr. Várszegi Ernő

ügyvéd

7030 Paks, Dózsa Gy. u. 17.