

kijelölés napja: 2015. december 15.  
Aláírás napja: 2016. február 13. E hatályos jogszabály  
Érvényesség napja: 2016. február 15.

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Dávodiné Révai Erika**

7100

Szekszárd, Alkotmány utca 38. 3/8. sz. alatti lakos, mint **eladó**

másrészről: **Csász Lászlóné**

7056 Szedres, Táncsics Mihály u. 40. szám alatti lakos, mint **vevő** között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

Dávodiné Révai Erika az 352/722 arányú tulajdonát képezi a medinai 037/23 hrsz. alatt felvett 8026 m<sup>2</sup> területű 7,22 AK értékű legelő művelési ágú ingatlan.

- 1./ Eladó eladja vevőnek a 352/722 részben tulajdonát képező Medina 037/23 hrsz. alatt felvett 8026 m<sup>2</sup> területű 7,22 AK értékű legelő művelési ágú ingatlanát a kölcsönösen megállapított 300.000-Ft, azaz Háromszázezer forint vételárért.
- 2./ Vevő megvásárolja eladótól az 1.) pontban körülírt ingatlant az ugyanott meghatározott vételárért.
- 3./ Vevő a vételárát az adásvételi szerződés aláírását megelőzően már megfizette eladónak, melynek hiánytalan átvételét eladó ezen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 4./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjogot vevő javára – adásvétel jogcímén – az ingatlan nyilvántartásban az ő minden további megkérdezése nélkül átvezessék.
- 5./ Eladó szavatolja az eladott ingatlan per-, teher- és igénymentességét.
- 6./ Vevő az adásvételi szerződés aláírásának napján lép az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdődően élvezni annak hasznait és viseli a terheket.
- 7./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok. A Vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában és a haszonélvezetében levő területek beszámításával sem éri el a földszerzési és a birtokmaximumot (300 Ha).
- 8./ Vevő kijelenti és vállalja, hogy a Mező- és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 13. § (1) bekezdése szerint a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
- 9./ A Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdésére tekintettel Vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő továbbá kijelenti,

hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

10./ Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerint regisztrált **földműves**. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 18 § 1. bek. 2) pontja szerint olyan földműves, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

11./ A szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák, egyben meghatalmazzák Dr. Pataki Gábor (7100 Szekszárd, Rákóczi utca 16. – Tolna Megyei Ügyvédi Kamarai nyilv. szám.: 17-017988) ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Szekszárdi Járási Földhivatal előtti képviselettel.

A szerződő felek jelen szerződést –elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt Dr. Pataki Gábor ügyvéd ellenjegyzése mellett saját kezűleg írták alá.

Szekszárd, 2015. 12. 11.

*Dávodiné Révai Erika*  
.....

Dávodiné Révai Erika  
eladó

*Csász Lászlóné*  
.....

Csász Lászlóné  
vevő

Ellenjegyzem: 2015. 12. 11.  
Dr. Pataki Gábor ügyvéd

**DR. PATAKI GÁBOR**  
ügyvéd  
7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.  
Telefon: 06-30/2360-185  
Adószám: 52029252-1-17

