

ügyintézés napja: 2015. 10. 14.

éjérel napja: 2015. 12. 13. = "vatalidó jogvevő"!

2015. 12. 14.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészlől: **Pölös Mihályné**

7130 Tolna, Mester utca 24. sz. alatti lakos,

Kunfalvi Lászlóné szül.neve:

7130 Tolna, Réti sor utca 17. szám alatti lakos, mint **eladó**, és Csósz

Lászlóné

Szedres, Tánics Mihály u. 40. szám alatti lakos, mint **vevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1./ Eladó eladja vevőnek a 807/64555 részben tulajdonukat képező medinai 029/92 hrsz. alatt felvett 55 ha 8079 m² területű 643,45 AK értékű szántó, erdő, legelő és út művelési ágú ingatlanukat a kölcsönösen megállapított 110.000-Ft, azaz Egyszázötvenezer forint vételárért Pölös Mihályné tulajdoni hányada a 404/64555 (55.000-Ft azaz Ötvenezer forint), Kunfalvi Lászlóné tulajdoni hányada 403/64555 (55.000-Ft azaz Ötvenezer forint).

2./ Vevő megvásárolja eladótól az 1.) pontban körülírt ingatlan az ugyanott meghatározott vételárért.

3./ Vevő a vételárát az adásvételi szerződés aláírását megelőzően már megfizette eladóknak, melynek hiánytalan átvételét eladók ezen szerződés aláírásával elismerik és nyugtazzák.

4./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjogot vevő javára – adásvétel jogcímén – az ingatlan nyilvántartásban az ő minden további megkérdezésük nélkül átvezessék.

5./ Eladók szavatolják az eladott ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

6./ Vevő az adásvételi szerződés aláírásának napján lép az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdődően élvezzi annak hasznait és viseli a terheket.

7./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok. A Vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában és a hasznélvezetében levő területek beszámításával sem éri el a földszerzési és a birtokmaximumot (300 Ha).

8./ Vevő kijelenti és vállalja, hogy a Mező- és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 13. § (1) bekezdése szerint a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

9./ A Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdésére tekintettel Vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő továbbá kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

10./ Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerint regisztrált **földműves**. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 18 § 1. bek. c) pontja szerint olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzempontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint ugyanczen törvény 18 § 4. bek. a) pontja szerint gazdálkodó család tagja.

11./ A szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák, egyben meghatalmazzák Dr. Pataki Gábor (7100 Szekszárd, Rákóczi utca 16. – Tolna Megyei Ügyvédi Kamarai nyilv.

szám.: 17-017988) ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Szekszárdi Járási Földhivatal előtti képviseléssel.

A szerződő felek jelen szerződést –elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt Dr. Pataki Gábor ügyvéd ellenjegyzése mellett saját kezűleg írták alá.

Szekszárd, 2015. 10. 08.

Pölös Mihályné

Pölös Mihályné eladó

Kunfalvi Lászlóné

Kunfalvi Lászlóné eladó

Adt. Csósz Lászlóné

Csósz Lászlóné vevő

Ellenjegyzem: 2015. 10. 08.
Dr. Pataki Gábor ügyvéd

DR. PATAKI GÁBOR
Ügyvéd
7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.
Telefon: 06-30/2360-185
Adószám: 52922152-1-17