

Kifüggetlen napja: 2015. március 13.  
Legutóbbi napja: 2015. március 28. E naptól kezdve!  
Levetél napja: 2015. március 30.

## FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Medina község Önkormányzata (tulajdonos) felhatalmazásából 7057 Medina, Kossuth L.u.59., adószáma 15414210-2-17, törzsszáma: 414214, képviselője: Vén Attila polgármester, mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről Révai István

-----  
cselekvőképes magyar állampolgár,  
7057 Medina, Arany J.u.5. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (továbbiakban haszonbérlet) között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó a képviselő-testület 11/2015.(I.28.) számú határozata alapján haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonában lévő 792 hrsz-ú (3769 m<sup>2</sup>) összesen 3769 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú földterületet, melynek alapján haszonbérlet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a terület használatára, és köteles ennek fejében haszonbérbe adónak pénzben haszonbérletet fizetni.
2. A felek a haszonbérlet szerződést 2015.március 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott ideig kötik.
3. Az 1. pontban meghatározott mértékű földrészt haszonbérlet díját a felek kölcsönös megállapodással 3,20 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos díjban határozzák meg, mely díjat ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.  
Ennek alapján a használatba vett földterület éves bérleti díja összesen: 12.000.-Ft, azaz Tizenkettőezer forint.  
A haszonbérlet díjat a haszonbérlet a tárgyév december hó 15. napjáig egy összegben tartozik az önkormányzat pénztárába befizetni oly módon, hogy - az azonosítás céljából - azon nevét, lakcímét, valamint a „haszonbérlet díj” szöveget olvashatóan feltünteti. Késedelmes fizetés esetén a haszonbérlet a Ptk. szerinti magánszemélyekre vonatkozó mértékű késedelmi kamat illet meg.
4. A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termény kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérlet mérséklést, illetve haszonbérlet elengedést igényelhet, ezt azonban még a termés betakarítását megelőzően köteles haszonbérbeadóval közölni.
5. A haszonbérlet szerződést egy hónapi felmondással a gazdasági év végére bármelyik félnek a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozata alapján lehet megszüntetni.
6. Haszonbérbe adó a haszonbérlet szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbe vevő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
7. A haszonbérlet megszüntével a földet haszonbérlet olyan állapotban köteles az Önkormányzat birtokába visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
8. Haszonbérlet a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv.(továbbiakban földforgalmi törvény) 40.§. (1)-(4)bekezdésekben, valamint 41.§.-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy a földhaszonbérlet szerződés teljes időtartama alatt is meg fog felelni

Haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérlet terület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

9. Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a haszonbérleti szerződéssel haszonbérbe vett föld használatba vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.  
Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítást nyer birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
10. Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§.7. foglalt feltételnek, vagyis földművesnek minősül. ( szekszárdi Járási Hivatal 510298/2014.04.30. számú határozat )  
Haszonbérő kijelenti, hogy őstermelő. Őstermelői igazolvány száma: 2017419  
Regisztrációs száma: 1000257402.
11. Haszonbérő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46.§(1) bek. c.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik. Az.1. pontban megnevezett ingatlant 2010. február 15.- 2014. december 31-ig bérelte.
12. Haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47 §.-ában foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a haszonbérbeadó köteles e szerződést a földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a haszonbérlet megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező vitás kérdéseket egymás közötti tárgyalás útján rendezik, annak meghíúsulása esetén a szekszárdi járási Bíróság illetékességét kötik ki.
15. A szerződő felek egyéb jogaira és kötelezettségeire a Földforgalmi törvény és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
16. Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, alulírott tanúk előtt sajátkezűleg aláírták.

Kelt, Medina, 2015. február 28.

Vén Attila polgármester  
a bérbeadó képviselőjeként

Tanúk: RÉVAI ILLA ILLA  
MEDINA ZOLTÁN  
Rég. szám: 919216 KA

Révai István  
Révai István  
haszonbérő

GADAI LAJOS  
1115 Budapest, Balogh M. u. 13. A. 7.  
424 872 7A