

Képzés napja: 2015. február 20.

Aláírás napja: 2015. március 07. E határozat jogerős!

Beküldés napja: 2015. március 09.

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Takács Károly sz.: Takács Károly

2000

Szentendre, Pitypang u. 7. sz. alatti lakos, mint **tulajdonos/használatba adó**,
másrészről

Mester Béla sz.: Mester Béla

7057 Medina Kossuth L. u.

64. sz. alatti lakos, mint **földhasználó** között az alábbiak szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy tulajdonos tulajdonát képezik a **medinai 078/4 hrsz.** alatt felvett 5,6042 m2 területű 179,89 Ak tiszta jövedelmű szántó ingatlan.

2.) Használatba adó a jelen szerződéssel határozott, 20 évig terjedő időre földhasználó használatába adja az 1. pontban írt ingatlanokat.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérelő bérbeadónak minden tárgyév december 31. napjáig 30 kg búza/AK bérleti díjat fizet

3.) Földhasználó a jelen szerződés megkötésével veszi birtokba az 1. pontban írt ingatlant.

4.) Az 1. pontban írt ingatlan per- és tehermentes, amiért használatba adó teljes szavatosságot vállal.

5.) Használatba adó a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban írt ingatlan használatában bekövetkezett változás a földhasználati nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Mivel ezen nyilatkozat sem feltételt nem tartalmaz, sem a visszavonásra nem biztosít lehetőséget, így a jelen bejegyzési engedély feltétlen és visszavonhatatlan.

6.) Földhasználó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvényben (2013. évi CXXII. törvény) foglaltak szerint földművesnek minősül, az 504/2013(XII.29.) Korm.rendeletben foglaltak szerint a földművesek nyilvántartásában szerepel. Földhasználó vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a Földforgalmi törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek megfelel. Földhasználó kijelenti, hogy a használatában lévő földek nem haladják meg 300 ha nagyságot, illetve 6000 Ak tiszta értéket.

Földhasználó kijelenti, hogy vállalja, a föld használatát másnak nem engedi át a szerződés fennállása alatt, azt maga használja és ennek során eleget tesz a

földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a jogszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Földhasználó kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása.

7.) Felek rögzítik, hogy földhasználó az 1. pontban írt ingatlan volt haszonbérelője, ezen felül helyben lakónak minősül, így a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontjában írt előhaszonbérleti jog illeti meg.

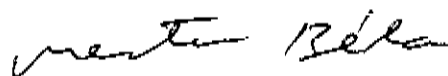
Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Alulírottak a jelen okiratot elolvastuk, azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk előtt saját kezűleg aláírtuk.

Kelt SZENTENDRE, 2015. 02. 19.



Takács Károly
tulajdonos/használatba adó



Mester Béla
földhasználó

Előttünk mint tanúk előtt:

Médina Gabo

tanú neve

MEDINA Bajor-Ú. 15

lakcíme

79255644

személyi igazolvány száma

Mesteri Ágnes Andrea

tanú neve

7057 MEDINA KOSSUTH. 64.

lakcíme

678875 RA

személyi igazolvány száma