

Kifüggetlenül: 2015.01.12.  
Kéjélat: 2015.01.27.  
Átvétel napja: 2015.01.28.

## Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

1.

Családi és utónév: Szabó Józsefné  
Születési és családi név: Fejős Katalin  
Születési hely és idő:  
Anyja születési családi és utóneve:  
Lakcíme: 7057 Medina, Kossuth L. u. 18.  
Adóazonosító jele: ..  
Állampolgársága: magyar

mint haszonbérbeadó (továbbiakban haszonbérbe adó):

másrészről

Családi és utónév: Schütz Anita  
Születési és családi név: Schütz Anita  
Születési hely és idő:  
Anyja születési családi és utóneve:  
Lakcíme: 7057 Medina, Arany János utca 11.  
Adóazonosító jele:  
Állampolgársága: magyar

Kamarai tagságának azonosító száma:

mint haszonbérbe vevő (továbbiakban haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adók a haszonbérletnek a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint haszonbérbe adják a Medina külterület 014/14 Hrsz- ú, 43,93AK értékű, 1,580 Ha területű szántó művelésű ágú ingatlant.
2. Haszonbérbeadó az 1. pontban meghatározott ingatlant 2015.01.01.-től 2019.12.31.-ig terjedő időszakra haszonbérbe vevőnek adja.
3. A haszonbérleti díj összegét a felek .....-2000-.....Ft, azaz .....Köztérhek.....Forint/AK összegben határozzák meg. Melyet a haszonbérben vevő a haszonbérbe adónak minden év december 31. napjáig készpénzben fizeti meg. Szerződő felek a haszonbérleti díjat terhelő adót a hatályos adószabályok szerint kötelesek elszámolni. A haszonbérlettel kapcsolatban felmerülő esetleges közterhek viselése a haszonbérletet terheli.
4. A haszonbérben vevő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott bérleményt művelési ágnak megfelelően, a mezőgazdasági művelés szabályai szerint megművelni, használni és a hasznait szedni, valamint gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
5. A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a területet kizárólag mezőgazdasági termelésre használja, beruházást, melorációs ráfordítást a haszonbérbe adók írásbeli hozzájárulás nélkül nem végezhet.

6. Haszonbérlet az általa alkalmazandó termelési technológiába haszonbérbe adó a haszonbérbe vevőt nem korlátozhatja.

7. Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy jelen szerződés lejáratát megelőző két évben tartósság egy évben túl ható- vegyszereket a bérleményen nem alkalmazhat.

8. Haszonbérlet köteles a földhasználati nyilvántartásban a használattal kapcsolatos regisztráció ügyében eljárni az illetékes földhivatalnál.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe vevő családi gazdálkodó, fiatal helybenlakó, állattartó, regisztrált földműves, az 1. pontban megnevezett ingatlant 2010.01.01.- napjától 2014.12.31. napjáig haszonbérbe vette. Erre tekintettel a 2013.évi CXXII a mező és erdőgazdálkodási földterület forgalmáról szóló törvény 46.§ (3) bekezdés a) pontja értelmében előhaszonbérleti jog illeti meg.

10.

a) A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a föld haszonbérletét másnak nem adja át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

b) Haszonbérlet nem rendelkezik jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozással.

c) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevétele a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

d) A fent megnevezett területen 1,2Ha gyümölcsfaiskola van. Értéke 15000000Ft azaz tizenötmillió forint, melynek tulajdona a volt haszonbérlet illeti.

11. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése:

A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

A haszonbérlet rendkívüli felmondással megszüntethető, ha a haszonbérlet a részére megküldött írásbeli felszólítás ellenére a haszonbérletet nem műveli, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely termőföld termőképességét, illetve ha a haszonbérlet vagy a közterhek lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben nem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak engedte meg, illetve ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy, a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

A haszonbérlet jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező termőföldön történt beruházás, több évre telepített növényi kultúra mezei leltár szerinti értéke, továbbá a haszonbérlet időtartalma alatti megszűnése esetén a már elvégzett mezőgazdasági munkáknak a haszonbérlet mindenkor érvényes szolgáltatási díj tarifái szerinti szolgáltatási díja és a felhasznált anyagok(ültetvény, műtrágya, növényvédőszer, kerítés stb.) ellenértéke illeti meg.

12. A haszonbérbe adó nyilatkozik arról, hogy deviza belföldinek minősülő magyar állampolgár, ügyletkötési képessége semmilyen sem korlátozott, a haszonbérlet területnagyság és aranykorona érték vonatkozásában jelen szerződés törvényi korlátozásba nem ütközik és a termőföld használat törvényben meghatározott korlátozásokat sem sért.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv.-ben a haszonbérbe adókat, mint tulajdonosokat megillető valamennyi jog és kötelesség a haszonbérletet illeti meg.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. A földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok irányadóak.

15. Haszonbérleti szerződés közzététele érdekében Schütz Anita, 7057 Medina, Arany János utca 11.sz. alatti lakost jelölik ki, hatalmazzák meg, aki jogosult és köteles a közzétételhez szükséges nyomtatványokat haszonbérbe adó helyett és nevében aláírni, helyette eljárni valamennyi hatóság és hivatal előtt.

Jelen szerződést elolvastuk, mint akaratunkkal megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: MEDINA, 2015. 01. 08.

..... Szabó Józsefné .....  
Szabó Józsefné  
Szig.szám.: AF163586

..... Schütz Anita .....  
Schütz Anita  
Szig.szám.: 36088514

Tanu:  
..... FIPÓ SALÓUTA .....  
..... Pálfi .....  
.....  
503151 MA  
7132 DOMBÓLO PÉTERFI Z.

..... Gábor János .....  
..... Medina Zsuzsanna Z .....  
..... Gábor Gábor 205124 .....  
.....