

kifizetési napja: 2014. május 14.
származás napja: 2014. május 30.

Mezőgazdasági haszonbérleti szerződés

E határidő jogerős!

Amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: Gojkovics Milosné
Születési családi és utónév: Mirkovics Mira

--

Lakcíme: 7057 Medina Kossuth u. 32.

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó),
másrészről:

Családi és utónév: Szokics Pájó
Születési családi és utónév: Szokics Pájó

Lakcíme: 7057 Medina Kossuth u. 52.

mint haszonbérbevevő (a továbbiakban: haszonbérbevevő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbevevőnek a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint haszonbérbe adja 093/26 helyrajzi számú 53,52 AK értékű 1,8559 ha területű szántó rendeltetésű ingatlant.

2./ Haszonbérbeadó az 1./ pontban meghatározott ingatlant 2014.05.01. napjától 2024.05.01. napig terjedő időtartamra haszonbérbe adja haszonbérbevevőnek.

3./ A haszonbérleti díj összegét a felek 100 000Ft összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérbevevő a haszonbérbeadó rendelkezése szerint készpénzben fizet meg minden év december 31. napjáig. Szerződő felek a haszonbérleti díjat terhelő adót a hatályos adó jogszabályok szerint kötelesek elszámolni. A haszonbérlettel kapcsolatban felmerülő esetleges közterhek viselése a haszonbérletet terhelik.

3./ A haszonbérbe vevő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott bérleményt művelési ágakra megfelelően, a mezőgazdasági művelés szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a területet kizárólag mezőgazdasági termelésre használja, beruházást, mellorációs ráfordítást a haszonbérbeadók írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet.

5./ Haszonbérlet a bérleti időszakban a haszonbérlet teljes területére megilleti a használati és hasznosítási jog. Ebben, valamint az általa alkalmazandó termelési technológiába haszonbérbeadók a haszonbérletet nem korlátozhatják.

6./ Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy jelen szerződés lejáratát megelőző két évben tartós – egy éven túl ható – vegyszereket a bérletben nem alkalmazhat.

7./ Haszonbérlet a termelést saját kockázatára folytatja, terheli a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költség és esetleges köztel. Haszonbérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérlet igénybe vehesse a földhasználókat megillető és jogszabály szerint járó támogatásokat.

8./ Haszonbérlet köteles a földhasználati nyilvántartásban a használattal kapcsolatos regisztráció ügyében az illetékes földhivatalnál eljárni.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérbe vevő családi gazdálkodó, fiatal helyben lakó, szomszéd földműves és erre figyelemmel a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés c.) pontja alapján mint helyben lakó előhaszonbérleti jogviszony illeti meg.

A haszonbérlet helyben lakó fiatal földműves, erre figyelemmel öt a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (4) b.) bekezdése alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

10./ A haszonbérlet nyilatkozik, hogy

a.) a földhasználatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eléget rész a földhasznosítási kötelezettségnek.

b.) Haszonbérlet nem rendelkezik jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozással.

c.) Pályakezdő gazdálkodóként kötelezettséget vállal arra, hogy

ca.) a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakóként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított egy éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműközpontot létesít és

cb.) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

d.) a földhasználati jogosultság fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

e.) Olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül.

f.) nem minősül Nyrt-nek.

g.) Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek kötelezettséget kell vállalnia arra is, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműközpontot létesít.

h.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területmagsága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

i.) Haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h.) pontban tett nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását.

- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után, a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszeg visszafizetését vonja maga után.

i.) Természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet is földművesnek, fiatal földművesnek, pályakezdő gazdálkodónak, mezőgazdasági termelőszervezetnek vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely megfelel

- földműves esetén a Földforgalmi tv. 5. § és 7 §,
- fiatal földműves esetén a Földforgalmi tv. (Földforgalmi tv.) 5. §, 6. § és 7 §,
- pályakezdő gazdálkodó esetén Földforgalmi tv. 5. § és 22 §,
- mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Földforgalmi tv. 5. § és 19 §,
- újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Földforgalmi tv. 5. § és 26 § pontjába meghatározott feltételek, függetlenül attól, hogy az a.)-c.) pontban foglalt a Földforgalmi törvényi rendelkezéseszerinti nyilvántartásba még nem került bejegyzésre.

Haszonbérlo a termőföldet a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Rtv. 46. § (3) rendelkezése értelmében, mint állattartó telep üzemeltetője veszi bérbe.
Haszonbérbe vevőre az aláhúzott rendelkezések az irányadóak.

11./ A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése:

A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

A haszonbérleti szerződés rendkívüli felmondással megszüntethető, ha a haszonbérlo a részére megküldött írásbeli felszólítás ellenére a haszonbérleményt nem műveli, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termőföld termőképességét, illetve ha a haszonbérlo vagy a közterhek lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben nem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

A haszonbérlot jelen haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező termőföldön történő beruházás, több évre telepített növényi-kultúra mező leltár szerinti értéke, továbbá a haszonbérlet időtartama alatti megszűnése esetén a már elvégzett mezőgazdasági munkáknak a haszonbérlo mindenkor érvényes szolgáltatási díj tarifái szerinti szolgáltatási díja és a felhasznált anyagok (ültetvény, műtrágya, növényvédőszer, kerítés stb.) ellenértéke illeti meg.

12./ A haszonbérbe adók nyilatkoznak arról, hogy deviza belföldinek minősülő, magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük semmiben sem korlátozott, a haszonbérletelhető területnagyság és aranykorona érték vonatkozásában jelen szerződés törvényi korlátozásba nem ütközik, és a termőföld használata törvényben meghatározott korlátozásokat sem sért.

Haszonbérbe adók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Haszonbérlo, mind földhasználó az 1./ pontban megjelölt ingatlanokra a mindenkor hatályos uniós és hazai szabályozás szerint igényelhető agrár-környezetgazdálkodási támogatásokra pályázzon, illetőleg hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanokból a támogatható területekre a támogatási időszak teljes időtartamára a mindenkor hatályos uniós és hazai agrár-környezetgazdálkodási támogatások igénybevételeire vonatkozó rendeletekben foglaltak teljesítésre kötelezettséget vállaljon.

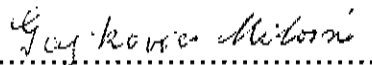
13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vad védelméről, a vadgazdaságról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv-ben a haszonbérbeadókat mint tulajdonosokat megillető valamennyi jog és kötelezettség a haszonbérletet illetik. Ennek megfelelően a bérlő jogosult különösen a földtulajdonosi képviselőre, a vadászati jogból származó bérleti díj igénylésére, de kötelezettsége a földtulajdonos jogból eredő bármely kár megtérítésére vagy költség viselésére.

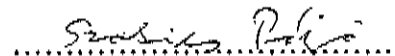
14./ A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, megegyezés hiányában azok eldöntése a Szekszárdi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

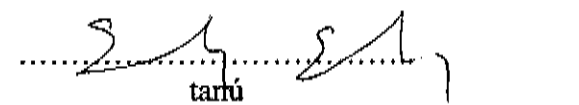
15./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok irányadóak.

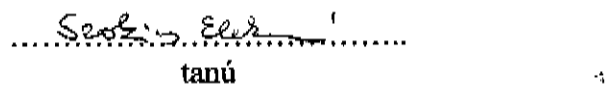
Jelen szerződést elolvastuk, tartalmát megértettük és azt mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: Medina 2014.05.08.


.....
Gojkovics Milosné
haszonbérbeadó


.....
Szokics Pájó
haszonbérbevevő


.....
tanú
Szokics Elek
Lakcím: 7057 MEDINA KÖSSUTH U. 52.


.....
tanú
Szokics Elekné
Lakcím: 7057 MEDINA KÖSSUTH U. 52.