

Kijelentve: 2014. április 25.

Alvétel napja: 2014. május 12. E határidő "jogvesztő"!

### Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

1.

Családi és utónév: Kőszegi István

Születési és családi név

Lakcíme: 7100 Szekszárd, Kálvin tér 7.

2.

Családi és utónév: Kőszegi Istvánné

Születési és családi név: Farkas Erzsébet

Lakcíme: 7057 Medina, Bajcsy-Zs. U. 29..

3.

Családi és utónév: Iháros Jánosné

Születési és családi név: Kőszegi Zsuzsanna

Lakcíme: 7057 Medina, Petőfi u. 32.

mint haszonbérbeadók (továbbiakban haszonbérbe adók):

másrészről

Családi és utónév: Schütz Anita

Születési és családi név: Schütz Anita

Lakcíme: 7057 Medina, Arany János utca 11.

mint haszonbérbe vevő( továbbiakban haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adók a haszonbérletnek a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint haszonbérbe adják a Medina külterület 014/13 Hrsz- ú, 101,31AK értékű, 4,3111Ha területű szántó művelésű águ ingatlant.



A haszonbérlet rendkívüli felmondással megszüntethető, ha a haszonbérlet a részére megküldött írásbeli felszólítás ellenére a haszonbérleményt nem műveli, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely termőföld termőképességét, illetve ha a haszonbérlet vagy a közterhek lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben nem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak engedte meg, illetve ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy, a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

A haszonbérlet jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező termőföldön történt beruházás, több évre telepített növényi kultúra mezei leltár szerinti értéke, továbbá a haszonbérlet időtartalma alatti megszűnése esetén a már elvégzett mezőgazdasági munkáknak a haszonbérlet mindenkor érvényes szolgáltatási díj tarifái szerinti szolgáltatási díja és a felhasznált anyagok (ültetvény, műtrágya, növényvédőszer, kerítés stb.) ellenértéke illeti meg.

12. A haszonbérbe adók nyilatkoznak arról, hogy deviza belföldinek minősülő magyar állampolgárok, ügyeltekési képességük semmiben sem korlátozott, a haszonbérlet területnagyság és aranykorona érték vonatkozásában jelen szerződés törvényi korlátozásba nem ütközik és a termőföld használat törvényben meghatározott korlátozásokat sem sért.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv.-ben a haszonbérbe adókat, mint tulajdonosokat megillető valamennyi jog és kötelezettség a haszonbérletet illeti meg.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. A földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok irányadóak.

15. Haszonbérleti szerződés közzététele érdekében Iharos Jánosné ..... sz. alatti lakost jelölik ki, hatalmazzák meg, aki jogosult és köteles a közzétételhez szükséges nyomtatványokat haszonbérbe adók helyett és nevükben aláírni, helyettük eljárni valamennyi hatóság és hivatal előtt.

Jelen szerződést elolvastuk, mint akaratunkkal megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: Medina, 2014. 04. 23.

Köszegi István  
Köszegi István  
Szig.szám: .....

Köszegi Istvánné  
Köszegi Istvánné  
Szig.szám: .....

Tanu: Köszegi István  
Köszegi Istvánné

Iharos Jánosné  
Iharos Jánosné  
Szig.szám: .....

Schütz Anita  
Schütz Anita  
Szig.szám: .....

Köszegi István  
Köszegi Istvánné  
Köszegi István