

## VÉTELIAJÁNLAT

Alulírottak,

**Mester Márta** (szül: Mester Márta, 1975., an: Aradi Mária, lakik: 8000 Székesfehérvár, Jancsár u. 27. 2/8.) és

**Mester Klára** (szül: Mester Klára, 1979., an: Aradi Mária, lakik: 8095 Pákozdi, József A. u. 2/A.), mint jövőbeni *eladók* részére

**Mészáros Győző** (szül: Szekszárd, 1955., an: Tabak Julianna, lakik: 7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 47.), mint jövőbeni *vevő* az alábbi vételi ajánlatot teszi – mely ajánlatot a jövőbeni eladók elfogadják – a Szekszárdi Járási Földhivatal nyilvántartása szerinti alábbi ingatlanokra:

- *medinai 089/21 hrsz.* alatt nyilvántartott, 6,3056 ha területű, 202,41 AK értékű *szántó*, 3374-3374/20242 *tul. hányad*;
- *medinai 089/22 hrsz.* alatt nyilvántartott, 1,7160 ha területű, 54,32 AK értékű *szántó*, 1/3-1/3 *tul. hányad*;
- *medinai 089/23 hrsz.* alatt nyilvántartott, 0,6946 ha területű, 21,13 AK értékű *szántó*, melynek tulajdonosa **Mester Klára**;
- *medinai 089/24 hrsz.* alatt nyilvántartott, 0,7008 ha területű, 21,13 AK értékű *szántó*, melynek tulajdonosa **Mester Márta**.

Az ingatlanokat az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt-t megillető vezetékjog terheli. Egyebekben, az ingatlanok per-, és tehermentesek.

A területeket 2001 óta a vevő, Mészáros Győző műveli, bejegyzett haszonbérliként.

Az ingatlanok vételára:

- *medinai 089/21 hrsz:* 3.153.120,-Ft;
- *medinai 089/22 hrsz:* 1.716.000,-Ft;
- *medinai 089/23 hrsz:* 1.041.900,-Ft;
- *medinai 089/24 hrsz:* 1.051.200,-Ft;


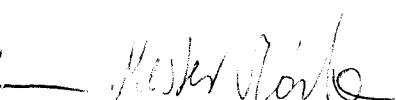
Az ingatlanok csak együtt eladók.

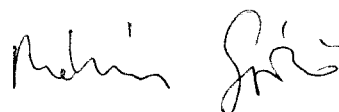
Az ajánlattevő, az 1994. évi LV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján, első helyen álló, haszonbérliként.

Az ajánlattevő személyére nézve nem állnak fenn a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben meghatározott kizáró és korlátozó feltételek.

A teljes vételár kifizetésére a végleges adás-vételiszerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor.

Az ingatlanok birtokbaadására nem kerül sor, a 2013. évre járó bérleti díj arányos része illeti meg az eladókat, a végleges szerződés aláírásának idejéig.

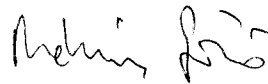


Az ingatlanadás-vételisz szerződés megkötéséhez ezen, két oldalból álló vételi ajánlatot az illetékes jegyzőnél ki kell függeszteni és meg kell küldeni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére, aki 60 napon belül élhet az állam elővásárlási jogával.

Amennyiben más jogosult és az NFA a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a felek megkötik a végleges ingatlanadás-vételisz szerződést.

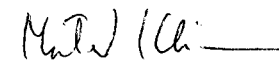
Alulírottak, ezen vételi ajánlatot, elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, az alábbi tanúk előtt, helybenhagyólag írjuk alá.

Medina, 2013. 08. 13.

  
Mészáros Győző  
ajánlattevő

A fenti ajánlatot teljes egészében elfogadjuk:

  
Mester Márta

  
Mester Klára

tulajdonosok

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Berkesi Gábor

2. Név: Mémorinsu Vangre Katalin

Lakcím: Pákoz d

Lakcím: Szekesd

József A. u. 2/A

Berke B. A. u. 47.

Berkesi Gábor

Mémorinsu Vangre Katalin

Záródek:

Kifüggetlés időpontja: 2013. 08. 14.  
Revétel időpontja: 2013. 10. 21.