

É R T E S Í T É S

Tisztelt Vadászati Jog Jogosultja, Földtulajdonos!

A Tolna Megyei Vadászati Hatóság 4/328 - 13/2006. sz. határozatában az alább részletezett határokkal körülírt területen állapította meg a 17 – 452110 - 141 kódszámú vadászterületet.

Medinai Földtulajdonosi Közösség területhatárainak leírása:

Szedres település központjától északi irányban a 63 számú út (0111, 0284 HRSZ.) tengelyvonala a Tengelic - Kajdacs közigazgatási határig.

Onnan nyugatra, a Tengelic - Kajdacs közigazgatási határ (0376, 0367, 092/30, 092/18, 092/17, 092/16, 092/15, 090/3 HRSZ.) a sárvíz csatornáig (086 HRSZ.).

Onnan a sárvíz csatorna (086 HRSZ.) tengelyvonala, déli irányban a Kölesd - Tengelici út tengelyvonala (095, 017, 039 HRSZ.) Varsád irányában, a Ceruzai földútig (043 HRSZ.). Majd a Ceruzai földút (043 HRSZ.) tengelyvonala, a Kistormási halastóig (Nánai kőhidig).

A Nánai kőhídtól a halastó középvonala (029/3, 029/4, 029/5 HRSZ.) a Hidas patak betorkolásáig, majd a Hidas patak (0183 HRSZ.) tengelyvonala a Nagytormásra vivő földút hídjáig. Onnan a Nagytormásra vivő földút (0191 0192/1. HRSZ.) tengelyvonala, a Zomba - Nagytormás műútig.

Onnan a 0210; 0241; 0239; 0234 műút tengely vonala a Harc - Kölesd műútig (036), onnan a Harc - Kölesd műút tengelyvonala a Medina - Szőlőhegyre vezető földútig (Horhos). Onnan a Medina - Szőlőhegyre vezető földút (077/1 HRSZ.) tengelyvonala a hidig, majd a 085 helyrajzi számú árok tengelyvonala a 088 helyrajzi számú árokig.

Onnan a Medina - Harc közigazgatási határ (091/36, 091/35, 091/30, 091/29, 091/32, 093/35-57 HRSZ.) a Sió csatornáig, majd a Sió csatorna (095, 0146, 018/2 HRSZ.) tengelyvonala a Medinai hidig. Onnan a Szedresbe vivő műút (03, 0141/2 HRSZ.) tengelyvonala, a Szedres település központjáig.

A 2007-ben alakult vadászterület a korábbi „Középhídvégi Földtulajdonosi Közösség” nevű területtől kismértékben, de eltérő, területen alakult ki. A korábbi Földtulajdonosi közösség jogutód nélkül szűnt meg, azonban a felhalmozódott, fel nem vett földbérleti díjakat az új közösségnek adta át, azzal, hogy azokat a földbérleti díj igényeket elégítse ki, melyek az elévülési időn belül érkeznek.

A fel nem vett díjakat a földtulajdonosi közösség OTP számláján, valamint a vadásztársaságnál helyeztem el. Kérem azok jelentkezését, akik a felsorolt bármely évi bérleti díjat még nem vették át, hogy a részükre járó összeget átvenni szíveskedjenek.

Természetesen az elmaradt időszak után járó, - az elévülési időhatár figyelembevételével járó - földbérleti díjakat most is lehetséges felvenni, annak ellenére, hogy a korábbi földtulajdonosi közösség a megszűnt.

A Földtulajdonosi Közösség, a területet bérlő vadásztársasággal kötött szerződésében nem változó nagyságú földbérleti díjban állapodott meg, ezért nincs szükség a korábbi inflációs statisztika bevarására, így a díj kifizetése, - amennyiben az igénylések beérkeznek, - minden évben, december hónapban megtörténhet.

Jelenleg a 2012. év bérleti díja kerül kifizetésre.

Tekintettel arra, hogy a földbérleti díjra jogosultakat a Földtulajdonosi Közösségnek nyilvántartásba kell vennie, ezért kérem, hogy - amennyiben még más alkalommal ezt még nem tette meg, - jelen értesitésem alapján jelentkezni szíveskedjenek.

A jelentkezőknek csak az első alkalommal kell megküldeni a jogosultságot igazoló dokumentumot, majd a következő években elegendő a változások, vagy a változatlanúság bejelentése, két tanúval hitelesített nyilat-

kozat formájában. Amennyiben a változás területnövekedést jelent, úgy a növekedést jelentő terület dokumentumait szintén meg kell küldeni.

Felhívom az érdekeltek figyelmét, hogy a

- tulajdonosok a földtulajdont igazoló dokumentum alapján vehetik át a földbérleti díj járandóságukat.
- A földhasználók a földtulajdonos megbízása, meghatalmazása, vagy erre külön kitérő szerződésük alapján vehetik át a földbérleti díj járandóságukat.

Mind a tulajdonosoknak, mind a földhasználóknak nyilatkozni kell, arról, hogy a vadászati földbérleti díjat milyen alapon igénylik.

A termőföldet maga művelő tulajdonos egyértelműen jogosult a földbérleti díjra. A földhasználó azonban csak abban az esetben, ha földbérleti szerződése kiterjed a vadászati jog bérlésére is. Ebben az esetben szükséges csatolni a szerződést, vagy hitelesített kivonatát, vagy a földtulajdonos jogosultságát átadó hivatalos nyilatkozatát.

Kérem címemre

BARAKONYI IMRE 2462 Martonvásár Budai út 34

postán elküldeni az igénybejelentésüket és a tulajdoni illetve a jogosultságot, megalapozó igazolást. Ezek alapján, - kérésüknek megfelelően - átutalással, vagy postai úton megküldöm a járandóságot.

/Amennyiben csak eredeti dokumentummal rendelkeznek, és azt küldik meg, úgy azt fénymásolás után, visszaküldöm! / Ha az igény bejelentő rendelkezik (lakossági) bankszámlával, kérem annak feltüntetését, mert átutalással egyszerűsödik a bérleti díj továbbítása!

A földtulajdont, vagy használatot igazoló dokumentum lehet:

- Tulajdoni lap
- Egyszerűsített határozat /melyet a birtokbaadáskor küldött az illetékes földhivatal /
- Kárpótlási határozat /abban az esetben, ha a birtokbaadás még nem történt meg /
- Regisztrációs igazolás
- Földhasználati lap

Az egy hónapnál régebbi földtulajdont igazoló dokumentum mellet, a változatlanságról kiállított nyilatkozat feltétlenül szükséges!

Tájékoztatom a Tisztelt Földtulajdonosokat, hogy a vadászati földbérleti díj 10 éves időtartama miatt személyi jövedelemadó mentes.

A személyi jövedelem bevallásuk elkészítésekor kérem fentiekre figyelemmel, töltsék ki a nyomtatványukat!

Kérem, hogy együttműködésükkel segítsék elő, hogy a bérleti díjak mindnél hamarabb eljutható legyen.

2012. december 27.

Tisztelettel:



BARAKONYI IMRE
Földtulajdonosi képviselő