

13-3/2013

ERDŐGAZDÁLKODÁSI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely egyrészről

Tulajdoni lap sorszáma	Tulajdonos/haszonélvező családi és utóneve, születési neve ¹	Állandó lakcíme	Születési helye, ideje	Anyja neve	Haszonélvezettel érintett tulajdoni hányad tulajdoni lap sorszáma	Tulajdoni hányad
6.	Fekete Lászlóné Szűcs Julianna	7057 Medina, Rákóczi F. u. 5.	1945.	Mészáros Julianna		50/13884
7.	Hetesi János	7100 Szekszárd, Cserhát u. 14.	1938.	Szarka Rozália		100/13884
15.	Kiss Lajosné Mészáros Róza	7100 Szekszárd, Alkotmány u. 4. 2/6	1956.	Andics Rozália		147/13884
21.	Mészáros Ádámné Tabak Julianna	7057 Medina, Zrínyi M. u. 2.	1930.	Acsádi Julianna		737/13884
30.	Révai István	7057 Medina, Arany J. u. 5.	Medina 1945.03.01.	Topánka Mária		379/13884
32.	Siklósi Zoltánné Horváth Edit Rózsa	7100 Szekszárd, Wesselényi M. u. 3. 3/11.	1949.	Andics Rozália		144/13884
36.	Szűcs Ferenc	7100 Szekszárd, Parászta u. 90.	1951.	Mészáros Julianna		243/13884
41.	Töttösi Sándor	7057 Medina, Bajcsy-Zsilinszky u. 25.	Szekszárd 1947.08.11.	Kovács Erzsébet		143/13884
42.	Ummenhoffer Jánosné Hetesi Rozália	7057 Medina, Rákóczi F. u. 16.	1942.	Szarka Rozália		99/13884
58.	Balogh Györgyné Sereg Erzsébet	7057 Medina, Kossuth L. u. 1.	Medina 1952.10.24.	Bencze Erzsébet		46/13884
63.	Kuner János	7057 Medina, Zrínyi M. u. 15.	1956.	Csurgai Mária		600/13884
73, 74, 100,...	Csösz Péter	7056 Szedres, Táncsics M. u. 40.	Szekszárd, 1976.02.01.	Csillag Mária		7263/13884
79.	Horváth József	7044 Nagydorog, Perczel M. u. 2.	Szekszárd 1953.03.11.	Tuza Ilona	2.	364/13884
84.	Pölöskei László	7100 Szekszárd, Hermann O. u. 1. 3/9.	1975.	Hanák Julianna		506/13884
89.	Papp János	8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 90.	1956.	Kirchner Teréz		600/13884

Zabradék:

Képvizsgálat időpontja: 2013. január 31.
 Átvétel időpontja: 2013. február 16.

90.	Szlanyinka Istvánné Kimiti Katalin	7057 Medina, Petőfi S. u. 36.	1946.	Angyal Erzsébet	128/13884
91.	Kimiti Béla	1181 Budapest, XVIII. ker. Vándor S. u. 14. 4/1.	1959.	Angyal Erzsébet	127/13884
92.	Magyar Állam				601/13884
96.	Oláh Tibor József	7100 Szekszárd, Alkotmány u. 37. 2/1.	1956.	Kis Marics Ilona	606/13884
98.	Kiss István	7057 Medina, Arany J. u. 7.	Medina 1952. 10. 04.	Holczer Mária	501/13884
99.	Kiss Lajos	7171 Sióagárd, Rákóczi F. u. 68.	Medina 1954. 01. 06.	Holczer Mária	500/13884
III/2.	Horváth Józsefné Tuza Ilona	7044 Nagydorog, Perczel M. u. 3.	Tiszafüred 1935. 08. 21.	Nagy Ilona	

mint haszonbérbe adó(k) másrésztől

a)²

Családi és utónév:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakhely:	

b)³

Szervezet neve:	SCH-ÖKO-FA Kft.
Székhely:	7763 Egerág, Tompa M. u. 17.
Képviselő neve:	Schwamberger Tamás
Adószám:	14067334-2-02
Statisztikai számjel:	14067334-0240-113-02

mint Haszonbérlet között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre.

1) - A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:

Település:	Medina
Földterület fekvése: ⁴	külterület
Helyrajzi szám:	029/50
Alrészlet:	-
Erdészeti azonosító:	Medina
Terület nagysága:	20,1124
Művelési ág:	erdő, legelő
Nyilvántartásba vétel időpontja: ⁵	2013. március 01.

2) A felek megállapodnak, hogy haszonbérbe adók haszonbérbe adják, míg haszonbérő haszonbérbe veszi az 1) pont alatt körülírt erdőt/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterületet*, így a haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A haszonbérlet időtartamát a felek kölcsönösen 10 év/hónap* határozott időben jelölik meg, figyelembe véve az erdő haszonbérletére vonatkozóan a termőföld védelméről szóló 1994. évi LV. törvény 13. §-ban foglalt időbeli korlátozást.

A haszonbérleti jogviszony kezdetének napja 2013. év március hónap 01. nap.

3) A felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen az elvégzett fahasználatokhoz kötik. A haszonbérleti díj abban az évben kerül december 15-ig, tulajdoni hányaduk arányában egy összegben kifizetésre, amely évben a területen fakitermelés folyt. A bérleti díj összege, külön egyeztetéssel kerül megállapításra a fafaj, a terület és a fahasználat függvényében. Bérleti díjakkal TRV esetén 3.000.-25.000.Ft./m³; FFV esetén 8.000. – 25.000.Ft./m³, gyéritések esetén 2.000.-15.000.Ft/m³, az ápolási, tisztítási munkákkal érintett és a fahasználattal nem érintett területek bérleti díja 0 Ft.

4) A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az erdő-felújítási biztosíték nyújtásáról jelenleg lemondanak, de a többségi tulajdoni hányad dönthet a bevezetéséről, melyet a haszonbérő erdőgazdálkodó köteles tudomásul venni és nyújtani. Ebben az esetben mértéke a bérleti díjjal együtt kerül megállapításra. Továbbá kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jogosult erdészeti szakszemélyzetként kizárólagosan Schwamberger Tamást fogadják el, akinek javadalmaztatása a haszonbérő kötelessége. Nevezett szakszemélyzetnek csak közös megegyezéssel, vagy a 71/2010. FVM rend. 8§(2) fennállása esetén szüntethető megbízatása.

5) A haszonbérbe adó szavatol azért, hogy

- a haszonbérlet földterület a bérlet egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak, valamint, hogy;
- harmadik személynek nincs a haszonbérlet földterületre olyan joga, amely a haszonbérlet használatban megakadályozza vagy korlátozza.

6) A **haszonbérő köteles** a szerződés tárgyát képező földterületet rendeltetésének valamint a vonatkozó erdészeti és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően a használni, így különösen

- a. az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterület* tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatálybalépését követő **30 napon belül**, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni
- b. az Evt.97. § szerinti előírás teljesítése érdekében az erdészeti hatóság által vezetett névjegyzékben szereplő jogosult szakszeméllyel megbízási szerződést kötni;⁶
- c. eleget tenni az Evt és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek;
- d. az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- e. az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról a tulajdonosokat tájékoztatni

7) **A VERZIÓ⁷** A Felek rögzítik, hogy a haszonbérő a fahasználattal érintett földrészletre eső haszonbérleti díjat fizeti meg a haszonbérbe adóknak, a szerződést aláírók tulajdoni hányada szerint. Ezt követően a tulajdonostársak egymás közötti elszámolására a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

8) A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel;
- rendkívüli felmondással;
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal;
- az erdőgazdálkodónak a 153/2009 (XI.13) FVM rendelet 15. § szerinti törlésével.

9) A haszonbérbe adó az erdő-haszonbérleti szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdőfelújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- haszonvételi jogosultságát az erdészeti hatóság jogerősen korlátozta;
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.

Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérelő 3 napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ellenkező esetben a felmondás hatályát veszti.

10) A magánszemély haszonbérelő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza. Ebben az esetben a haszonbérelő — az azonnali hatályú felmondás helyett — a tulajdonos hozzájárulásával kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben a helyébe lép és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

11) A 10. pont szerinti felmondás esetén a haszonbérelő köteles az általa végzett véghasználatok következtében fennálló erdő-felújítási kötelezettség teljesítéséhez szükséges erdőültetési költségeket a haszonbérbeadónak megfizetni.

12) A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező fölterületet is beleértve haszonbérletében lévő termőföldterület nagysága nem haladja meg a **300 ha területnagyságot vagy 6000 AK értéket / 2500 ha területnagyságot vagy 50 000 AK értéket.**⁸

13) A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett földterület tekintetében a **termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Ftv.) 21 §** alapján elő-haszonbérleti joggal rendelkezőkkel az elfogadott szerződési ajánlatot a Ftv. 10. § (6) bekezdése szerint megismertette, és a jogosultak közül senki nem élt elő-haszonbérleti jogával.

A szerződési ajánlatnak a 16/2002 (II.18) Kormány rendelet 5.§ szerinti, az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által záradékolt példánya a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

14) **B VERZIÓ** A haszonbérbeadók kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvőképességüket érintő gondnokság alatt nem állnak.

A haszonbérelő képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy a haszonbérelő szerződéskötési képességét a jelen szerződés 12). pontjában rögzítettekén túl jogszabály nem korlátozza.

15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései irányadók.

A jelen szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: 2012. december 31.

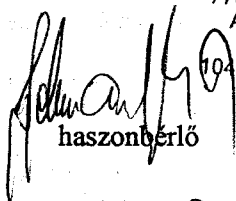
SCH-ÖKO-FA Kft.

7763 Egerág, Tompa M. u. 17.

Adószám: 14067334-2-02

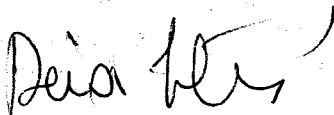
Bank:

10-02410-00019629-00000001



haszonbérelő

/Fekete Lászlóné/

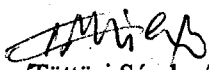


/Mészáros Ádámné/

/Révai István/

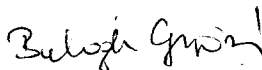
/Siklósi Zoltánné/

/Szűcs Ferenc/



/Tóttösi Sándor/

/Ummenhoffer Jánosné/

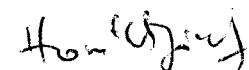


/Balogh Györgyné/

/Kuner János/



/Csósz Péter/



/Horváth József/

/Pölöskei László/

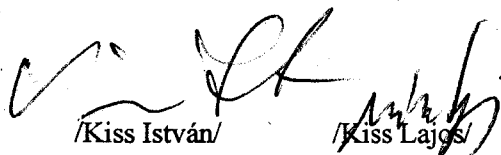
/Papp János/

/Szlanyinka Istvánné/

/Kimiti Béla/

/Magyar Állam/

/Oláh Tibor József/



/Kiss István/

/Kiss Lajos/



/Horváth Józsefné/

Tanú:

Aláírás: *Kispál Mihály*

Név (olvasható): KISPÁL MIHÁLY
Lakcím: 7056. Szedes Taluár 42
Szig.szám: 954 4211A.

Tanú: *Abtze Lóni Lóni*
CSB SZ LA SZ LONÉ

Aláírás:
Név (olvasható):
Lakcím: 7056 Szedes Taluár 42
Szig.szám: 967 453 LA

¹ Mindkét adatot fel kell tüntetni

² Magánszemély haszonbérbe vevő esetén

³ Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet; gazdasági társaság haszonbérbe vevő

⁴ Belterület/külterület

⁵ A nyilvántartásba vétel időpontja a szerződéskötéskor pontosan nem határozható meg, de az Evt. 19. § (2). bekezdés alapján az erdő használatára kötött megállapodás kötelező tartalmi eleme. Javasoljuk ezért, hogy itt a szerződés erdészeti hatósághoz történő beadását követő 30. napot tüntessék fel dátumszerűen.

* A megfelelő rész aláhúzendó

⁶ Ez a kötelezettség nem áll fenn, ha a haszonbérelő szerepel a jogosult erdészeti szakszemélyzeti névjegyzékben. (Evt. 97. §)

⁷ Ha a Felek valamely VERZIÓ választását áthúzással jelölik, az áthúzás (javítás) tudomásulvételét a Feleknek aláírásukkal/szignójukkal külön is jelölniük kell.

⁸ A megfelelő rész aláhúzendó.

- Belföldi és külföldi magán- és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek maximálisan 300 ha nagyságú vagy 6000 AK értékű termőföldet vehetnek haszonbérbe.
- Belföldi gazdasági társaságok és szövetkezetek maximálisan 2500 ha nagyságú vagy 50 000 AK értékű termőföldet vehetnek haszonbérbe. Ebben az esetben a számításnál figyelmen kívül kell hagyni azt a területet amit a szövetkezet a tagjától, illetve gazdasági társaság a tagjától vagy névre szóló részvénye tulajdonosától vagy a földalapkezelő szervtől haszonbérrel.