

Mi a dolga a medinai ingatlantulajdonosnak?

Mindenki szereti a tiszta, rendezett települést, ami szívet és szemet gyönyörködtető. Ennek az állapotnak az elérése és fenntartása mindannyiunk feladata, ami a település lakói, az önkormányzat együttes munkája kell, hogy legyen. Ehhez csatlakozik olykor egy-egy szolgáltató is, amely az önkormányzat megbízásából végzi a kötelező közszolgáltatást, pl. a háztartási hulladék elszállítását.

Jó néhány embertársunkban felmerül a kérdés, hogy melyek azok a dolgok, amit neki el kell végeznie. Ezen feladatok egy részét helyi önkormányzati rendeletek határozzák meg, másik részét pedig az ember önszántából, alapvető emberi ösztönből fakadóan teljesíti.

Nézzük először azt, hogy miket kell elvégeznie a település lakónak a saját ingatlanán:

- Rendszerben tartja az udvarát, rendszeresen lenyírja a fűvet tavasztól ősziig.
- Avar és növényi hulladék elégetése csak belterületen lehetséges minden héten pénteki és szombati napokon 15 óra és 20 óra között.
- Ha állatot tart, igyekszik azokat úgy tartani, hogy a szomszédjának minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, pl. kerítést csinál a szomszéd felé, hogy állatai ne járjanak át.
- A haszonállatok ürülékéből képződött trágyadombot évente legalább egyszer megszünteti, azaz kiviszi a szántóföldre vagy szétteríti a veteményes kertjében.
- A szomszéd telkére, házára átlógó faágakat rendszeresen megnyesi, hogy azok ne okozzanak másnak bosszúságot, esetleg kárt.
- Beengedi a szomszédot, ha az a házán akar karbantartási munkákat végezni, pl. ereszcsonnát tisztítani, tetőcserepet kicserélni, stb. A szomszédot ebből a célból köteles beengedni, azonban az általa esetlegesen okozott kárt meg kell térítenie.

Melyek azok a feladatok, amelyeket az ingatlan körül kell elvégezni:

- Az ingatlan előtt húzódó járdát mindig tisztán tartani, a diletációknál sarjadó fűvet, gatz eltávolítani.
- Az ingatlanról kilógó fák, bokrok ágait, hajtásait levágni, hogy az ne akadályozzon senkit a járdán való közlekedésben.
- Az árokparton a fűvet, gatz rendszeresen levágni, különös figyelemmel a parlagfűre, melynek irtását törvény írja elő.
- A csapadékvíz elvezető árok és áteresz karbantartása is az ingatlantulajdonos feladata, hiszen érdeke, hogy egy nagyobb, heves eső esetén ne az udvarát, netán a házát öntse el a víz.
- Az ingatlan előtti járdán és árokparton a szemetet összeszedni, az a szeméthyűjtőbe rakni, a kukát pedig a szemétszállítási napokon kitenni az ingatlan elé, hogy azt a szolgáltató ki tudja üríteni.
- Az ingatlan területén elfogadható rendet tartani, ott szemetet, elektromos, elektronikus és egyéb hulladékot ne halmozzon fel.

Mire kell a tanya-, szőlő-, illetve gyümölcsös tulajdonosnak figyelnie:

- az ingatlanára vezető utat, csapást, ösvényt használható, közlekedésre alkalmas állapotban tartani → pl. a belógó ágakat levágni, a gatz rendszeresen lekaszálni.
- Az ingatlan használata során a szemetet nem elégetni, hanem összegyűjteni s azt hulladékgyűjtőbe elhelyezni.
- Metszést követően a nyesedéket összeszedni, kötegelni és a zöldhulladék szállítási pontokon lerakni. Ezt szintén nem lehet elégetni, mivel külterületen ez hatósági engedélyhez kötött tevékenység.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani külterületen is az allergén gyomnövények (pl. parlagfű) folyamatos irtására.

A fenti munkálatokat a **közterületeken** az önkormányzat végzi el mind bel- és külterületen egyaránt.